

Brøyteavtale for Mykinghøgde hytteområde

mellom

Mykinghøgde hytteforening

og

Brødrene Rodegård AS

Brøyteavtalen gjelder alle hovedveier på Mykinghøgde hytteområde, inkludert tilfartsvei fra Melegutu og for hytteinnkjørsler/biloppstillingsplasser som er registret og innmeldt for brøyting. Brøyting av felles parkeringsplass ved feristen dekkes av Nes Nordmark Utbyggingslag (NNU) og faktureres de direkte.

Brødrene Rodegård AS forplikter seg til å oppfylle følgende:

1. Tilfartsvei og hovedveier skal holdes kjørbare gjennom hele vintersesongen. Dette blant annet av hensyn til beredskap.
2. Brøyting av hyttetomtenes innkjørsler/biloppstillingsplasser brøytes og holdes kjørbare fra og med torsdag ettermiddag til og med søndag ettermiddag.
3. I jule- og nyttårsperioden skal det være brøytet fra og med formiddag 23. desember og til og med ettermiddag 1. nyttårsdag.
4. I skolenes vinterferie skal det brøytes slik at det tas hensyn til når det er ferie i de forskjellige fylkene hytteeierne har tilknytning til (Østlandet og Vestlandet). I de aktuelle vinterferieuker skal det brøytes fra og med fredag formiddag, ukene igjennom, til og med søndag ettermiddag.
5. I påsken skal det brøytes fra og med fredag formiddag før Palmesøndag og hele uken frem til og med ettermiddag 2. påskedag.
6. Strøying av samtlige veier når det er nødvendig for sikker ferdsel.
7. Levering av nødvendige brøytetikker for tilfartsvei og hovedveier før hver sesong. Hytteforeningen står for utplassering av stikker langs veier.

Hytteforeningen er ikke ansvarlig for slitasje og skader på brøyteutstyr, det være seg under bruk eller under eventuell lagring på stedet.

Mykinghøgde hytteforening og dens medlemmer forplikter seg til følgende:

1. For at den enkelte hytteeier skal få brøytet sin innkjørsel og biloppstillingsplass må han melde dette inn via Hyttetjenester appen innen onsdag kl. 12:00 for en vanlig helg, og innen kl. 12:00 to dagen før ankomst i jul-, vinter- og påskeferie. Dersom man melder inn etter fristen, men før brøyting utføres, vil sannsynligvis innkjørsel likevel bli brøytet, men det er også en risiko for at den ikke vil bli det.
2. Dersom hytteeier ikke har meldt sin ankomst via Hyttetjenester appen, og likevel ønsker tomt brøytet kan Brødrene Rodegård AS kontaktes for å få utført dette.

Slike tilleggsoppdrag vil imidlertid bli belastet den enkelte hytteeier direkte hvis det medfører en ekstra uttrykning for brøytemannskap.

3. Hytteforeningen er selv ansvarlig for utplassering av nødvendig brøytestikker på tilfartsvei og hovedveier. Brøytesikkene anskaffes og leveres av Brødrene Rodegård AS.
4. Den enkelte hytteeier er ansvarlig for anskaffelse og utplassering av brøytestikker for egen innkjørsel og biloppstillingsplass.

Partene er enige om at ovenstående skal oppfylles, så lenge det ikke er ekstreme vær og vindforhold. Ekstreme værforhold forstås slik: Veinettet snør eller føyer igjen slik at det er nødvendig å brøyte mer enn to ganger pr dag. Under slike forhold brøytes det etter skjønn og beste evne. Det forventes at det i alle fall brøytes ved de tider som er mest naturlig for ankomst og avreise – samt en periode på lørdag formiddag.

Pris

Post	Beskrivelse	Enhet	Pris inkl. mva.
1	Brøyting av tilfartsvei fra Melegutu og hovedveier på hyttefeltet	stk	
2	Brøyting og strøing av innkjørsel og biloppstillingsplass for den enkelte hytte	Fastpris	
3	Strøing av tilfartsvei fra Melegutu og hovedveier på hyttefeltet	stk	

Før brøytesesongen starter gis Brødrene Rodegård en oversikt over hvilke hyttetomter som ønsker brøyting gjennom vintersesongen.

Fakturering gjennomføres ved a-konto innbetaling ved sesongstart, med forfall 15. desember, med grunnlag i post 1 som belastes med 15 oppmøter, samt innbetaling av fastprisbeløp i post 2. Endelig oppgjør sendes ut etter endt brøytesesong med forfall 15. juni.

Fakturering skal skje med involvering av styrets representant fra Mykinghøgde hytteforening, slik at faktura er omforent før utsendelse.

Kontrakten inngås for en periode på 3 sesonger (25/26, 26/27, 27/28) og vil bli KPI justert årlig. Indeksregulering baseres på KPI indeks for september. Første indeksregulering utføres før brøytesesongen 2026/27.

Hytteforeningen ønsker før hver sesong å ha ett oppstartsmøte for gjennomgang av årets leveranse, og ett møte etter endt sesong for evaluering av sesongens leveranse

Sommervedlikehold av veier

Brødrene Rodegård AS forplikter seg også til å utføre nødvendig sommervedlikehold av veier. Omfang, pris og faktureringsstidspunkter for denne type arbeider avtales med Mykinghøgde hytteforening etter endt brøytesesong. Følgende budsjettpriser gjelder for sommersesongen 2025.

Post	Beskrivelse	Budsjettpris inkl. mva
1	Skraping av vei	
2	Grusing av veier	
3	Salting av veier	
4	Ved store snømengder bør enkelte grøfter renskes for å sikre god drenering i vårløsningen.	

Signering

For Mykinghøgde hytteforening

For Brødrene Rodegård AS

Arvid Skjold, styreleder

Arild Rodegård

Rikard Tveiten, styremedlem